Ref. Farde e-Vergaderingen : 2603933

VERTALING

Nr DO : **4**

Ontwerp-Besluit - Raad van 01/07/2024

Onderwerp : Sportpark Project.- Aanhangsel nr. 3 bij het protocolakkoord tussen de Stad en NEO bv.- Goedkeuring.

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 117, 232 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en de VZW Brussels Expo bij akte van 8 mei 2014 de Neo BV hebben opgericht, die tot doel heeft om in het algemeen belang elke activiteit uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks deel uitmaakt van de planning en de ontwikkeling van het Heizelplateau en het latere operationele beheer ervan;

Overwegende dat Neo BV in deze context belast is met de uitvoering van een project voor de heraanleg van de sportinfrastructuur van het Heizelplateau, een project gekend als het "Sportpark" gelegen tussen de Houba de Strooperlaan en de Eeuwfeestlaan in 1020 Brussel;

Overwegende dat de stad en Neo BV op 26/11/2020 een akkoordprotocol van overeenstemming hebben ondertekend over de bouw van het sportpark;

Overwegende dat de Raad op 11/03/2024 (besluit nr. 27) zijn goedkeuring heeft gehecht aan de methode voor de gunning van de opdracht voor de uitvoering van werken voor het project "Sportpark" volgens een openbare procedure met Europese bekendmaking, overeenkomstig artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten, alsook aan de administratieve clausules van het opgestelde bestek ;

Overwegende dat NEO BV voor de uitvoering van de werkzaamheden aan het sportpark gemachtigd moet zijn om de sloop- en deconstructiewerkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren aan verscheidene gebouwen die zich op het terrein van het project bevinden, namelijk het politiegebouw, het voormalige gebouw van de voetbalbond, het gebouw van het Olympisch Comité, de site van Camping 58, het voormalige gebouw van de petanqueclub, en het depot van het sportcomplex Koning Boudewijn Stadion achter bijgebouw 4;

Overwegende dat het, gezien de duur van de werkzaamheden die nodig zijn om het nieuwe sportpark te ontwikkelen, noodzakelijk is geworden om bepaalde faciliteiten op het Heizelplateau, met name het "Regupol"-terrein, te renoveren en te onderhouden in afwachting van de daadwerkelijke ontwikkeling ervan, teneinde de thans op het plateau aanwezige (amateur)voetbal- en hockeyactiviteiten te kunnen huisvesten;

Overwegende dat de kosten voor het herstel van het "Regupol"-veld worden geraamd op 750.000,00 euro exclusief BTW, of 907.500,00 euro inclusief BTW, met het oog op het verkrijgen van een tijdelijk synthetisch veld voor amateurvoetbal en hockey dat op nationaal niveau is goedgekeurd;

Overwegende dat de sloop- en herontwikkelingswerkzaamheden nauw moeten worden gecoördineerd tussen de Stad en NEO BV;

Overwegende dat de Stad en NEO BV daarom overeenstemming hebben bereikt over de voorwaarden van een nieuwe aanhangsel van de akkoordprotocol, waarin de wederzijdse verbintenissen voor het beheer van de sloopwerkzaamheden en de herontwikkeling van het Regupol-terrein nader worden omschreven;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen,

BESLUIT :

Enig Artikel : De tekst van het aanhangsel nr. 3 van het akkoordprotocol tussen de Stad en NEO BV betreffende het beheer van de sportinstallaties op het Heizelplateau in het kader van het project "Sportpark" wordt aangenomen.

Bijlagen :

Aanhangsel 3 NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)